



 **Niederberger**  
Gruppe



Niederberger Gruppe | Brohler Straße 13 | 50968 Köln  
Tel. +49 (0) 221.292174- 0 | Fax +49 (0) 221.292174- 50  
[www.niederberger-gruppe.de](http://www.niederberger-gruppe.de) | [facility@niederberger-gruppe.de](mailto:facility@niederberger-gruppe.de)

Aachen | Berlin | Bonn | Duisburg | Düsseldorf | Köln | Mainz  
Oyten | Strausberg ... und Stützpunkte bundesweit

 **Niederberger**  
facility support



Für die perfekte Balance  
Ihrer Immobilie.  
Der Facility Scan.

**Facility Scan** 

## Transparenz bis ins Detail

Optimale Kostenplanung durch maßgeschneiderte Objektbegehungen (TDD's). Das bietet das objektorientierte Tool **Facility ScaZZ** der Niederberger Gruppe.

Individuelle Reports geben Ihnen detaillierte Auskünfte über den Erhaltungszustand Ihrer Immobilien und deren technischen Einrichtungen. So können Sie gezielt planen und durch rechtzeitige Wartung kostensspielige Reparaturen vermeiden. Wir zeigen Ihnen welche Maßnahmen zu bündeln sind, um weitere Kosten einzusparen.

### WEN wollen wir ansprechen?

Genau Sie als Eigentümer, Verwalter oder Betreiber einer Immobilie! Denn generell eignet sich jede Immobilie für **Facility ScaZZ**, unabhängig von Alter, Zustand, Nutzung und Ausstattungsniveau. Diese Parameter geben lediglich den sinnvollen Umfang einer solchen Untersuchung vor.

### WAS wird untersucht?

Das gesamte Spektrum einer Immobilie. Angefangen bei Grau- und Grünflächen, über Fassaden, Räume und Dächer, bis hin zur technischen Gebäudeausrüstung, wie Lüftung, Heizung und Sanitär. Diese Bestandteile werden unter den Aspekten Eigenschaften, Zustand, Alter, Mängel, Arbeitssicherheit, Hygiene und Energie aufgenommen und bewertet.

Der Umfang von **Facility ScaZZ** wird individuell und vorab mit Ihnen festgelegt.

### WIE wird untersucht und dokumentiert?

Die festgelegten Bereiche/ Objekte werden auf ihren Ist-Zustand hin untersucht und mit einem mit gemeinsam definierten Soll-Zustand abgeglichen. Neben hochauflösenden Digitalkameras und Checklisten, bedienen wir uns modernster Technik wie Lasermessgeräte für Temperaturen und Aufmass, oder auch Endoskopkameras für orientierende Untersuchungen an Sanitärleitungen und Lüftungskanälen. Die Ergebnisse werden in für Sie individuell angepassten Berichten eingepflegt und eine Fotodokumentation mit entsprechenden Zuordnungen angelegt.

## Unser Service

- **Facility ScaZZ**
- Beratung
- Maßnahmenmanagement
- Gewährleistungsverfolgung
- Instandhaltung
- Instandsetzungen
- Inspektion und Wartung
- Hausmeisterservice
- Objektmanagement
- Energieausweise
- Energiemonitoring
- Lüftungskanalreinigung (nach VDI 6022)
- Wasseranalysen (lt. Trinkwasserverordnung)
- Gebäudethermografie (saisonabhängig)

## Ihre Vorteile

- Aufstellung zu Zustand und Ausstattung
- Darstellung Gebäudezustand einschließlich Maßnahmenempfehlung
- Darstellung Energieeffizienz einschließlich Maßnahmenempfehlung
- Angebotserstellung für erforderliche Maßnahmen
- Prävention zur Vermeidung von Folgeschäden
- Maßnahmenbündelung zur Kostenreduzierung
- Erfüllung gesetzlicher Auflagen und Verordnungen

## WARUM NIEDERBERGER

- erfahrene Ingenieure und Fachkräfte aus den Bereichen TGA, Facility Management und Bau
- flexibel und leistungsstark durch bundesweite Niederlassungen und Stützpunkte
- bewährtes Know How durch stetige Weiterbildungsmaßnahmen und ein ausgereiftes Partnernetzwerk
- kompetent, organisiert und innovativ

